

Praca pisemna – część cywilna

Proszę sporządzić uzasadnienie postanowienia z dnia 14.01.2019 r. sygn. akt I Ns 520/18 o stwierdzeniu zasiedzenia.

Sąd Rejonowy w Ropczycach

Wydział I Cywilny

Wnioskodawca: Jan Nowak

Uczestnik : Eugeniusz Kowalski

Wniosek

1/ Wnoszę o stwierdzenie, że Jan Nowak s. Józefa i Stefanii nabył przez zasiedzenie z dniem 24.12.2005 r. własność działki ew. nr 922 położonej w Ropczycach,

2/ orzeczenie o kosztach postępowania zgodnie z przepisami.

Uzasadnienie

Jestem posiadaczem działki ew. nr 922 położonej w Ropczycach od 24.12.1975 r. Działka ta stanowi pole orne, uprawiam na niej zboża, ziemniaki, opłacam podatki do Gminy.

W 1975 r. mój sąsiad Eugeniusz Kowalski przyszedł do mnie i poinformował mnie, że nosi się z zamiarem sprzedaży swojej działki rolnej nr 922 położonej w Ropczycach. Była to wiosna. Wstępnie umówiliśmy się, że po żniwach wrócimy do tej rozmowy. Po żniwach sąsiad przyszedł do mnie ponownie i oświadczył, iż sprzeda mi tą działkę za 10.000,00 zł. Ja powiedziałem, że muszę zgromadzić pieniądze.

W dniu 24.12.1975 r. tj. w Wigilię spotkaliśmy się u mnie, spisaliśmy umowę sprzedaży. Ja wypłaciłem sąsiadowi 10.000,00 zł, a on wydał mi działkę oraz okazał mi granice tej działki. Nie sporządziliśmy aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości, ponieważ nie miałem pieniędzy, aby opłacić koszty tego aktu.

Od dnia 24.12.1975 r. uprawiam działkę nr 922, czuję się jej właścicielem, płacę podatki.

Dlatego wnoszę jak na wstępie.

Podpis – Jan Nowak

Protokół

Dnia 14.01.2019 r.

Stawili się wnioskodawca: Jan Nowak

Uczestnik : Eugeniusz Kowalski

- Wnioskodawca wnosi jak w pisemnym wniosku
- Uczestnik popiera wniosek

Sąd postanowił dopuścić dowody:

- 1/ z wypisu z rejestru gruntów na okoliczność ustalenia powierzchni działki nr 922 położonej w Ropczycach oraz jaki rodzaj użytków stanowi,
- 2/ odpisu z Kw nr RZ1R/000 125 925/2 na okoliczność ustalenia, iż księga tą objęta jest działka nr 922 położona w Ropczycach, a jako właściciel ujawniony jest Eugeniusz Kowalski,
- 3/ zeznań świadka Stefanii Kowalskiej celem ustalenia okoliczności przytoczonych we wniosku.

Świadek Stefania Kowalska zeznaje:

Pamiętam, iż wraz z mężem w 1975 r. planowaliśmy budowę domu. Brakowało nam pieniędzy, dlatego mąż zdecydował się sprzedać swojemu sąsiadowi Janowi Nowak swoją działkę nr 922 położoną w Ropczycach. Mąż udał się do Jana Nowaka na wiosnę 1975 r., umówili się oni, że po żniwach będą finalizować sprzedaż. Jan Nowak potrzebował jednak czasu, aby zebrać pieniądze. W dniu 24.12.1975 r. Jan Nowak spisał z moim mężem pisemną umowę sprzedaży i zapłacił mojemu mężowi 10.000,00 zł. Mój mąż okazał Janowi Nowak działkę i jej granice. Umowa ta zaginęła. Do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nie doszło, ponieważ Jan Nowak nie miał już pieniędzy na jego opłacenie. Od 24.12.1975 r. Jan Nowak uprawia działkę nr 922, opłaca od niej podatki. Mój mąż nie rości sobie żadnych praw do tej działki.

- Odczytano dowody z dokumentów,
- Strony nie wnoszą o uzupełnienie postępowania dowodowego,
- Przewodniczący udzielił głosu stronom,

- Wnioskodawca wnosi jak w pisemnym wniosku,
- Uczestnik popiera wniosek,
- Przewodniczący zamknął rozprawę, ogłosił postanowienie jak w załączeniu.

Postanowienie

Dnia 14.01.2019 r.

- I. Stwierdza się, że Jan Nowak s. Józefa i Stefanii nabył przez zasiedzenie z dniem 24.12.2005 r. własność działki ew. nr 922 położonej w Ropczycach, objętej Kw RZ1R/000 125 925/2 w miejsce Eugeniusza Kowalskiego.
- II. Orzeka, iż wnioskodawca i uczestnik ponoszą koszty postępowania związane ze swoim udziałem w sprawie.

Podpis sędziego