

.....
Imię i nazwisko

KAZUS 1

Kazus z zakresu postępowania cywilnego

Powódka Ilona Kowalska wniosła w dniu 30 września 2025 r. do Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, I Wydziału Cywilnego, pozew o ustalenie, że nabyła z dniem 1 stycznia 2024 r. prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Bytomiu przy ul. Katowickiej 5, stanowiącej działkę o numerze 203, o powierzchni 334 m², dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KA1B/00003456/1. Powódka wskazała jako swój adres zamieszkania: Katowice, ul. Francuska 108/99.

Pozew skierowano przeciwko Barbarze Nowak, zamieszkałej w Tarnowskich Górach przy ul. Zimowej 3.

Wartość przedmiotu sporu oznaczono na 99.000,00 zł, tj. kwotę odpowiadającą wartości nieruchomości.

Powódka nie uzasadniła w żaden sposób właściwości miejscowej Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach do rozpoznania sprawy.

Sprawie nadano sygnaturę akt I C 1223/25.

Pozew nie zawierał braków formalnych i fiskalnych.

Proszę wydać orzeczenie i krótko je uzasadnić z powołaniem odpowiednich przepisów.

Rozwiązanie KAZUS nr 1
Kazus z zakresu postępowania cywilnego

Postanowienie o stwierdzeniu niewłaściwości miejscowej i przekazaniu sprawy do rozpoznania Sądowi Rejonowego w Bytomiu, z powołaniem na art. 38 § 1 pkt 1 k.p.c. i art. 200 § 1¹ i 1⁴ k.p.c. (właściwość wyłączna).