

Dane zdającego:

1. Zasada jawności praw rzeczowych:

- a) Oznacza, iż prawa rzeczowe są skuteczne względem określonego przez ustawę kręgu podmiotów
- b) Oznacza, że prawa rzeczowe są skuteczne względem wszystkich
- c) Realizuje się wyłącznie poprzez sam fakt władania rzeczą
- d) Realizuje się w dwóch sposobach ujawniania praw rzeczowych - poprzez posiadanie i odpowiednie rejestry

2. Zasada akcesoryjności:

- a) nie dotyczy treści i zakresu prawa
- b) polega na tym, że istnienie jednego prawa jest uzależnione od istnienia innego prawa
- c) polega na tym, że prawo akcesoryjne może powstać, ale nie może istnieć bez wierzytelności, którą zabezpiecza
- d) znajduje zastosowanie odnośnie do hipoteki i zastawu

3. A, B i C są współwłaścicielami nieruchomości gruntowej w udziałach po 1/3. Zgodnie wydzielili między sobą grunty do wyłącznego użytkowania. W zaistniałej sytuacji:

- a) mogą oni dokonać ponownie skutecznego rozgraniczenia w stosownym postępowaniu
- b) nie mogą dokonać prawnie skutecznego rozgraniczenia w stosownym postępowaniu
- c) dla prawnie skutecznego rozgraniczenia jest niezbędne zniesienie współwłasności przedmiotowej nieruchomości
- d) dla prawnie skutecznego rozgraniczenia nie jest niezbędne zniesienie współwłasności przedmiotowej nieruchomości

4. Przedmiotem własności właściciela nieruchomości gruntowej są znajdujące się na niej wody

- a) powierzchniowe stojące
- b) powierzchniowe płynące
- c) powierzchniowe płynące w rowach
- d) podziemne

5. Do pierwotnego nabycia własności zalicza się:

- a) nacjonalizację
- b) nabycie własności w drodze spadkobrania

- c) nabycie własności w trybie egzekucji
- d) przeniesienie własności

6. Ograniczenie, dotyczące możliwości nabycia własności dopiero z upływem trzyletniego terminu w wypadku rzeczy zgubionej, skradzionej lub w inny sposób utraconej przez właściciela, nie dotyczy:

- a) rzeczy nabytych na urzędowej licytacji publicznej
- b) rzeczy nabytych w toku postępowania egzekucyjnego
- c) rzeczy oznaczonych co do tożsamości
- d) pieniędzy i dokumentów na okaziciela

7. Zasiedzenie:

- a) to sposób konwalidacji wadliwej czynności prawnej odnoszącej się do nabycia prawa własności
- b) to instytucja prawa rzeczowego zaliczana do szerszej kategorii tzw. dawności
- c) ma za przedmiot prawa rzeczowe lub same rzeczy
- d) to rodzaj nabycia pierwotnego określonego prawa rzeczowego

8. Przedmiotem zasiedzenia może być:

- a) służebność gruntowa
- b) użytkowanie wieczyste
- c) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- d) gospodarstwo rolne

9. Rzecz ruchoma nie jest rzeczą niczyją, jeżeli:

- a) rzecz ta została porzucona bez zamiaru wyzbycia się prawa własności
- b) jest to rzecz, która nigdy nie stanowiła przedmiotu własności
(pierwotnie niczyja)
- c) rzecz ta została zgubiona
- d) są nią zwierzęta, które uciekły

10. A nabędzie własność pożytków:

- a) z chwila odłączenia ich od rzeczy
- b) niezależnie od tego, kto dokona odłączenia ich od rzeczy, jeżeli to A jest uprawniony do pobierania pożytków

c)zawsze, niezależnie od tego, kto dokona odłączenia ich od rzeczy, jeżeli to A jest właścicielem rzeczy

d)tylko w jeden sposób- przez odłączenie ich od rzeczy

11. Przedmiotem roszczenia windykacyjnego może być:

a) prawo autorskie twórcy do utworu

b)gospodarstwo rolne

c)statek morski

d)skradzione banknoty

12. A był samoistnym posiadaczem działki w dobrej wierze. Założył na niej ogród, wybudował szklarnię, system do zraszania ogrodu oraz opłacił podatek od nieruchomości. A może:

a)domagać się przeniesienia na niego własności działki,

b) zachować warzywa zebrane z ogrodu

c)domagać się zwrotu nakładów na podatki

d)zdemontować system do zraszania ogrodu i zabrać go ze sobą

13. Powództwo windykacyjne przysługuje:

a)od momentu nabycia własności rzeczy pod warunkiem zawieszającym

b)od momentu nabycia własności pod warunkiem rozwiązującym

c) od momentu nabycia własności rzeczy z zastrzeżeniem terminu

d) w wypadku ochrony praw najemcy lokalu

14. Współwłasność łączna:

a) stanowi przejaw tzw. podzielności prawa własności

b)jest samoistnym stosunkiem prawnym prawa rzeczowego

c)ma charakter trwały, związany z określoną funkcją społeczno – gospodarczą

d)zmierza przede wszystkim do ochrony indywidualnych interesów współwłaścicieli

15. Udział we współwłasności nieruchomości można obciążyć:

a) zastawem

b) hipoteką

c) służebnością

d) użytkowaniem

16. Poprzez tzw. podział cywilny rzeczy będącej przedmiotem współwłasności rozumie się:

- a) przyznanie rzeczy jednemu ze współwłaścicieli na własność
- b) umowę o zniesienie współwłasności
- c) sprzedaż rzeczy
- d) umowę określającą sposób korzystania z rzeczy

17. Do ustanowienia użytkowania wieczystego z zasady konieczna jest:

- a) umowa w formie aktu notarialnego,
- b) wpis do księgi wieczystej
- c) decyzja administracyjna
- d) umowa w dowolnej formie

18. Użytkowanie wieczyste można obciążyć:

- a) służebnością
- b) użytkowaniem
- c) hipoteką
- d) zastawem na prawach

19. Wskaż ograniczone prawa rzeczowe występujące w polskim systemie prawnym:

- a) użytkowanie wieczyste
- b) użytkowanie przez spółdzielnie rolniczą
- c) dług gruntowy
- d) ciężary realne

20. Hipoteka wygasa:

- a) z mocy samego prawa w momencie przejścia własności obciążonego nią przedmiotu
- b) w razie zbycia nieruchomości w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego
- c) w razie nabycia własności w drodze zasiedzenia
- d) żadna odpowiedź nie jest prawidłowa

ODPOWIEDZI DO TESTÓW;

1. b,d
2. b,d
3. b,c
4. a,c
5. a,c
6. a,b,d
7. b,d
8. a,b
9. a,c,d
- 10.a,b,d
- 11.c
- 12.a,b,c,d
- 13.a,b,c
- 14.a,c
15. b,d
- 16.c
17. a,b
- 18.a,b,c
- 19.b,d
- 20.c (odpowiedź c zawiera się w odpowiedzi a)